

Jsem vlastníkem několika nemovitostí v historickém jádru města Plzně. Mám tedy velký zájem na tom, aby tato část města prosperovala. Bohužel kroky, které v posledních dvou desetiletích podnikalo vedení města, směřují právě opačným směrem. Možná je to dáno tím, že členové zastupitelstva v centru města nebydlí, nepodnikají a většinou ani nevlastní nemovitost. Nemohou si ale nevšimnout, kolik je v současné době v historickém jádru prázdných obchodních prostor. Podle mých informací jsou zde již i neobsazené byty. Zdůrazňuji, že to není tím, že by majitelé domů požadovali neúměrně vysoké nájemné. Naopak výše nájmů v nebytových prostorách za posledních 15 let trvale klesá a v bytech s větší výměrou lze těžko dosáhnout na poslední městem požadovanou cenu 82 Kč za m². Pokud bude vývoj i nadále pokračovat způsobem, který je v rozporu se zdravým rozumem, budou mít za několik let vlastníci nemovitostí v centru města problém vůbec své domy udržovat. Bez nájemníků nejsou příjmy a bez příjmů nejsou peníze na opravy. Nevím, zda toto je cílem opatření, která představitelé města, bez ohledu na jejich dopady, neustále vymyšlí a prosazují. Samozřejmě, že předcházet budou další krachy a odchody obchodníků z nebytových prostor a možná i rostoucí nezájem o byty v této lokalitě.

Příčiny tohoto stavu lze rozdělit do několika oblastí. První z nich je přístup k řešení dopravní situace. Snaha vytlačit automobilovou dopravu z centra je přímou příčinou nedostatku kupujících v obchodech a jejich následných potíží s tržbami. Je absolutně naivní se domnívat, že kupující ocení preferování "chodců". Dnes je skoro každý chodec i řidičem a většinou je natolik pohodlný, že nebude své nákupy nosit do nějakého parkovacího domu. Nedomyšlený systém jednosměrných ulic navíc způsobuje to, že se centrum zbytečně dusí ve výfukových plynech, které vozidla vyprodukují, když objíždějí centrum, ze kterého by se měla dostat co nejrychleji ven. Například řidič, který vjel do Sedláčkovy ulice a chce jet na Bory, musí jet až na kruhový objezd u Kauflandu, pokud nechce porušit dopravní předpisy. Nebo musí jet až na konec Sedláčkovy pak vpravo do Dominikánské a přes náměstí ke Zvonu, vpravo na Americkou a pak na Klatovskou. To je zbytečných kilometrů a emisí. Ostatně totéž platí pro celou Klatovskou, kde po zrušení dvou pruhů v přímém směru vznikají zácpy a auta produkují další zbytečné emise. Asi nám chtěli páni dopravní inženýři nahradit škodliviny, jejichž množství pokleslo po rozpadu výroby ve Škodovce.

Co nejvíce uškodilo zájmu obyvatel o centrum města, kromě nesmyslných dopravních omezení, je nekontrolovaný rozvoj nákupních center. Rozpor v politice města je patrný z toho, že chce z centra vytlačit dopravu, ale nebyť referenda, tak se již stavělo další obchodní centrum na místě bývalého DK, kam by směřovalo rázem obrovské množství aut, což by pánům radním nevadilo. Občan se oprávněně ptá, jaký zájem mají schvalovatelé na takové výstavbě. A jaký měli v minulosti. Nikdo nebyl chycen za ruku ale, jak víme, v Čechách nikdo nedělá nic zadarmo. V každém případě výsledkem je v sobotu a v neděli nabitá Olympie, Kaufland, Globus atd. a prázdné náměstí a přilehlé ulice a krachující obchody tamtéž.

Pro rozvoj funkce bydlení není jistě prospěšné, když lidé bydlící v centru jsou trvale vystaveni šikaně ze strany městské policie kdykoli potřebují vyložit nákup z auta. Buď musí zaplatit parkovné nebo pokutu za botičku. Každý na sídlišti má tuto možnost, zastavit před svým bydlištěm a donést domů nákup, zdarma. V centru je to možné jen v sobotu a v neděli a večer. Tím ovšem nechci vyvolat geniální nápad zpoplatnit parkování i na sídlištích. Zájmu o bydlení v centru neprospívá ani situace v noci, kdy se po městě potulují party opilců, které budí svým hulákáním obyvatele, ničí dopravní značky, koše na odpadky, převracejí kontejnery a rozbíjí vývěsní skřínky,

někdy i výklady a skleněné dveře. Tyto škody pak platíme z našich daní. Vidět v noci na ulici hlídku městské policie se mi ještě nepodařilo. Asi mají služby rozdělené tak, aby zvládli ve dne osadit co nejvíce botiček. Snad výnos této činnosti pokryje náklady na výše uvedené škody. Stejně tak se nikdo nestará o dodržování nočního klidu v různých barech, kde mnohdy provoz nekončí ani v hodinu, která je uvedena jako zavírací a bar jede dál i s hudbou, která je slyšet přes celý blok domů. Nezanedbatelný je také výskyt kriminální činnosti, konkrétně vloupání do domů, nebytových prostor i bytů. Zde je opět příčinou nedostatek příslušníků městské i české policie v ulicích, hlavně v noci.

Domnívám se, že by se mělo vedení města zabývat tím, jak zklidnit centrum města v noci a naopak je oživit kupujícími přes den. To je zájmem obyvatel této části města, která má ten problém, že nejen vedení města ale i obvodu nemá zvlášť na mysli zájem centra, jako v historii, kdy na radnici seděli majitelé domů a obchodníci, mající své domy a živnosti v místě. Obvod je moc velký a zájem obyvatel Bor a Skvrňan není totožný.

Ing. Antonín Sutnar